ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

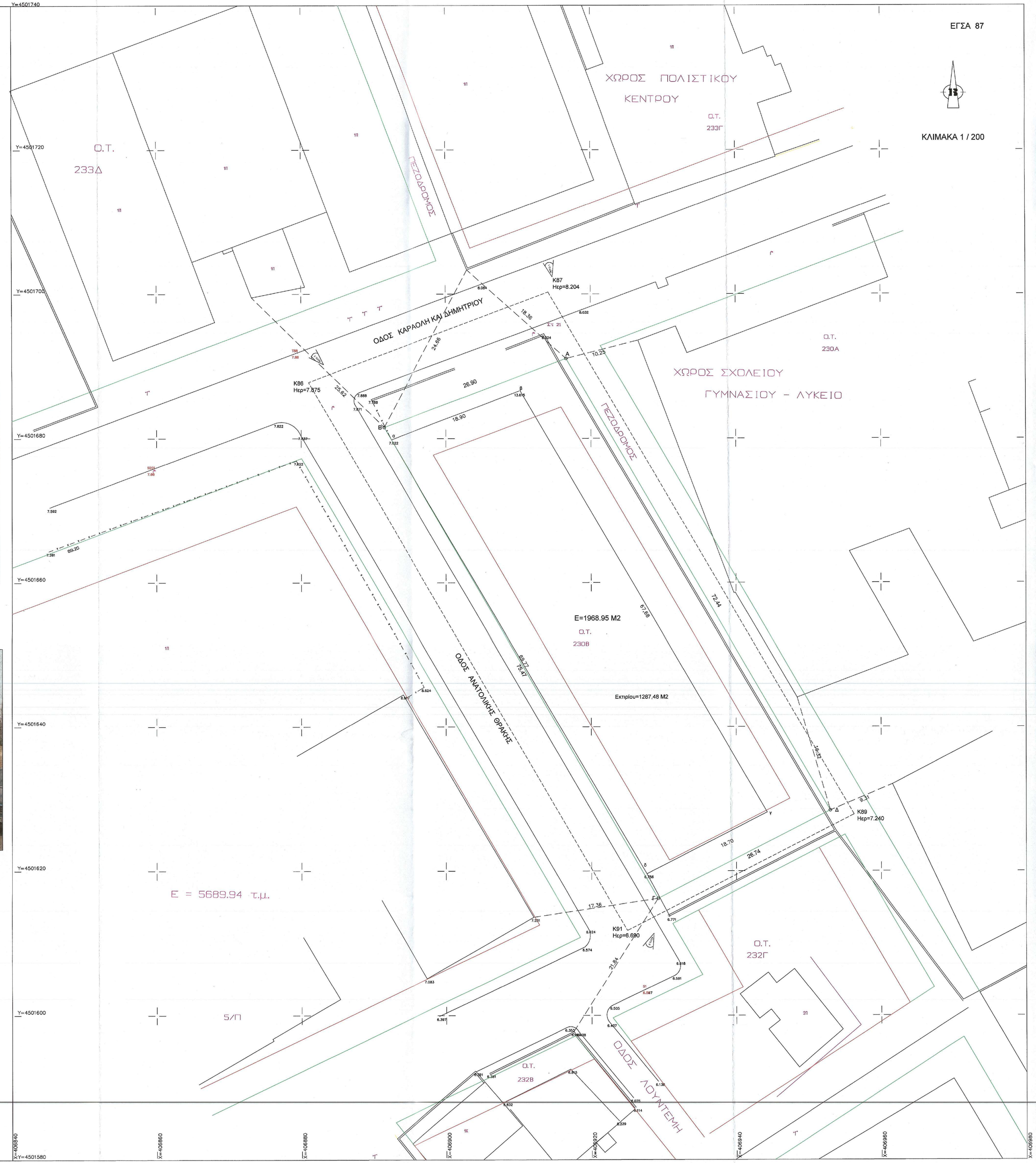


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3





-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ-ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 4-4-79 / ΦΕΚ 271Δ/15-5-79, Τροπ/ση 9-6-89 ΦΕΚ 462 Δ/89
Π.Δ. 30-9-91 ΦΕΚ 709Δ /29-10-91 , Ανακ-ση ΦΕΚ 595Δ/16-6-94

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 8 μ . ΒΑΘΟΣ . . . ΕΜΒΑΔΟΝ 120 τμ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΟΚ 2000 (ΣΥΝΕΧΕΣ) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ . . . 60% . .
ΟΡΟΦΟΙ . . . ΥΨΟΣ . ΓΟΚ *2000 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ . (1.4) . .

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ μ . . ΒΑΘΟΣ . . . . ΕΜΒΑΔΟΝ τμ.

Γ.Π.Σ ΦΕΚ 115Δ/24-2-1999 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
1) Η 32 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ. ΔΠΥΤΑΑ42897/3043/22-8-1994 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
2)Η με αριθμ. 32/58 διορθωτική πράξη , η οποία κυρώθηκε με την 29ΠΕΣ/38003/14-1-2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Ανεγράφθηκε με την 29279/11-6-2004 απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας)
3) Με την με αρ. 32/68 Διορθωτική πράξη , η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 29ΠΕΣ/52035/2004/23-2-2005 κοιν ης απόφασης ανσης, απαλλάχθηκε προσφυγή όπου αποφασίθηκε με την με αρ. πρωτ. 30618/5-8-2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ
1) ΥΠ. ΑΡ. 351898/3-7-1971
2) Α.Α ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ Ν.4495/2017 :1273279/21-12-2021

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 230Β

Οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ. 230Β καθορίστηκαν σύμφωνα με τις συντεταγμένες των αξονοδιασταυρώσεων των οδών που περικλείουν το Ο.Τ. 230Β και οι οποίες υπαρχουν στο Διαταγμα ρυμοτομιας, με την παραλληλία των πλατών των οδών, όπως φένεται στο διάγραμμα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=1968.95 τμ, όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, αρθ. 9)

Οι έκοντες νόμιμο δικαίωμα δηλόνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται γι'α την ακρίβεια των δηλωμένων οριων του οικοπέδου τους και γι'α την ύπαρξη και την αυτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την ένδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι το με αριθμό _____/_____ συμβόλαιο αγοράς του/της συμβολαιογράφου _____

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δένδρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ,ΔΕΗ,ΡΕΜΑΤΟΣ κ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, αλλά και ολόκληρο το Ο.Τ.230Β της ΔΕ. ΕΥΟΣΜΟΥ δεν διέρκονται αχωροί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρκεται αχωρός φυσικού αερίου, ρεμα ή οδός προυφιστάμενη του '23 και τα κτίρια των όμορων ακινήτων δεν είναι διατηρητέα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ , Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο σκεδιάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έχει τις σημει σώμενες σ'αυτό διάστασεις, εμβαδόν, ακτία, όρια και χειτονικές ιδιοκτησίες.
Στην περιοχη έχει συνταχθεί η υπ'αρ.32 πράξη εφαρμογης σύμφωνα με την ΔΠΥΤΑ 42897/3043/22-8-1994 αποφ.Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983

Υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και οφειλει εισφορά σε χη σύμφωνα με τους πινακες της πραξης εφαρμογης.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995

Το οικόπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Ν2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου. με αρ. ΚΑΕΚ 190406915001

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./Α.Κ.Μ ΒΟΥΤΥΡΟΥ 77Ι
22ας ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΛΑΜΑΤΡΙΑ-ΤΗΛ.2310[illegible]
ΑΦΜ 062449089 - ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΥΦΛΟΜΥΤΩΝ ΑΡ. ΠΡΩΤ.....

Σύμφωνα με τον νόμο 4030/2011, άρθρο 9 όπως τροποποιήθηκε με τον ΝΟΚ 4067/12, άρθρο 29, βεβαιώνεται.

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 1-10-2021
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
- Η εξίσταση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 10/11/2017 και στο χρονικό διάστημα από 12:22μ.μ. έως 14:30μ.μ. με την χρήση GNSS δέκτη και με την μέθοδο RTK, χρησιμοποιώντας για Base Control Point μόνιμο σταθμό του HEPOS με συντεταγμένες (κ,γ,Η)=(381781.582,4503088.408 ,11.141)
- Για τις μετρήσεις τρηγωνομετρ χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης ASHTECH με Serial Number με ακρίβεια μέτρησης H : +/- 10mm+1ppm , V : +/- 15mm+1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδος της τοχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γειωδαιτικός σταθμός NOKIA NL362, με Serial Number
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κσ=0.999774 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
- Για την σύνταξη του Τοπογραφικού Διάγραμματος έχει εκδοθεί το έντυπο υπολογισμού ανοιξιών του ΤΕΕ με Α/Α / και η εντολή πληρωμής με Αρ. πρωτ. .
- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση μηχανικού με μοναδικό αριθμό ακινήτου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./Α.Κ.Μ ΒΟΥΤΥΡΟΥ 77Ι
22ας ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΛΑΜΑΤΡΙΑ-ΤΗΛ.2310[illegible]
ΑΦΜ 062449089 - ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΓΣΑ 1987		
ΚΟΡΥΦΗ		
Α	Χ=406916.59	Υ=4501591.05
Β	Χ=406891.42	Υ=4501681.55
Γ	Χ=406929.19	Υ=4501616.21
Δ	Χ=406952.96	Υ=4501628.41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΓΣΑ 1987		
ΚΟΡΥΦΗ		
α	Χ=406892.41	Υ=4501679.84
β	Χ=406910.08	Υ=4501686.55
γ	Χ=406943.41	Υ=4501629.60
δ	Χ=406933.05	Υ=4501623.55
ε	Χ=406934.82	Υ=4501620.53
ζ	Χ=406931.22	Υ=4501618.80
η	Χ=406926.05	Υ=4501621.59
θ	Χ=406927.28	Υ=4501620.20

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΤΟΦΩΤΟΣ ΕΙΚΟΝΑΣ



ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ
Δ.ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΤΟΣΜΟΥ
Δ.Ε. ΕΤΟΣΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./Α.Κ.Μ ΒΟΥΤΥΡΟΥ 77Ι
22ας ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΛΑΜΑΤΡΙΑ-ΤΗΛ.2310[illegible]
ΑΦΜ 062449089 - ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚ

Ο ΕΛΕΓΧΟΣ